

彭亨發展預期明年淨利倍增

(吉隆坡28日讯)由于看好房产建设加快以及销售提升,彭亨发展控股(PASDEC, 6912, 主板产业股)预测明年净利将从今年预计的600万令吉倍增至1200万令吉。

该公司今天发售总额高达1亿5000万令吉的大马首个彩虹可转换债券(REBs),作为降低债务和融资旗下彭亨州3个产业发展计划。

这批彩虹可转换债券在期满后转换为2个公司的股票。

彭亨发展控股董事经理尤斯夫阿里表示,其中总值1500万令吉的彩虹债券将在5年期满后,可转换成479万道路建筑(ROADBLD, 5541, 主板建筑股)的股票。另外1亿3500万的债券则在7年期满后,才可转换成4078万杨忠礼洋灰(YTLCMT, 8737, 主板工业股)

的股票。

他表示,这批债券获得大马评估机构(RAM)AAA(S)的评级,主要是作为总产业发展价值(GDV)高达14亿令吉的营运资本。他是为该公司主持债券发售推介礼后,向记者发表上述谈话。

尤斯夫阿里表示,这3个房屋发展计划都是坐落在彭亨州关丹附近。

其中, Pasdec白沙罗镇已于今年7月推介首期的房屋。他看好关丹作为政府开发东部走廊计划、生物燃油运输港口中心和即将获得多媒体超级走廊地位(MSC)的潜在受惠者。

因此,他预计,该公司明年可望售出3000个房屋单位,而营业额亦可望从今年预计的1亿令吉,增至明年的1亿5000万令吉。