

产业销售改进 彭亨发展控股净利料倍增

(吉隆坡
28 日讯) 彭
亨发展控股

PASDEC

(Pasdec, 6912, 主板产业股) 预计其净利将随着产业销售的改进, 而在 2007 年年杪倍增至 1 千 200 万令吉。

彭亨发展控股集团董事经理尤索夫阿里表示, 该集团在 2005 年的净利达 600 万, 而今年预计会继续保持在该水平。但他相信, 该公司的净利将在 2007 年取得倍增。

在营业额方面, 该集团于 2005 年有 7 千 200 万令吉的营业额, 并预计 2006 年和 2007 年将分别增加至 1 亿令吉和 1 亿 5 千万令吉。

尤索夫是今日在主持“彩虹可转换债券”(Rainbow Exchangable Bonds) 推介礼后, 向媒体发表上述谈话。

据他指出, 彭亨发展控股所发行的债券, 是大马首项“彩虹可转换债券”, 而所筹获的资金主要是用于削减该公司的债务和融资 3 项产业发展计划。

总值 1 亿 5 千万令吉的“彩虹可转换债券”是与两个基础股项有单一合约联系, 即道路建筑 (RoadBld, 5541, 主板建筑股) 和杨忠礼洋灰 (YTLcmt, 8737, 主板工业产品股), 彭亨发展控股皆持有该两家公司的股权。

债券分为两个系列

“彩虹可转换债券”可分为两个系列, 其中, 系列 1 的期限为 5 年, 包含总值 1 千 500 万令吉的债券在 479 万道路建筑股内; 系列 2 的期限则是 7 年, 包含 1 亿 3 千 500 万令吉的债券在 4 千零 78 万杨忠礼洋灰股内。

该集团是在今年 11 月 15 日正式发行“彩虹可转换债券”, 并获大马评估机构给予“AAA”评级。

尤索夫说: “通过彩虹可转换债券, 我们在贷款方面, 每年将能够节省多达 300 万令吉。”

该债券所筹集的部份资金, 将融资彭亨发展控股位于关丹的 3 项产业发展计划, 包括白沙罗镇、太子城和格宾城, 该 3 项计划的发展总值达 14 亿令吉。

在该 3 项产业发展计划中, 发展总值达 6 亿 2 千 310 万令吉的太子城是该公司的旗舰计划。该计划刚在今年 7 月推介 187 单位的房屋 (首区), 预计会在 5 至 6 年内, 取得 2 千 910 万令吉的销售额。询及该 3 项产业的认购率时, 尤索夫预计这些产业在明年将会售出 3 千单位的产业。